

☆ Laule'a Toyonaka(ラウレア豊中) ☆ 新築アパート

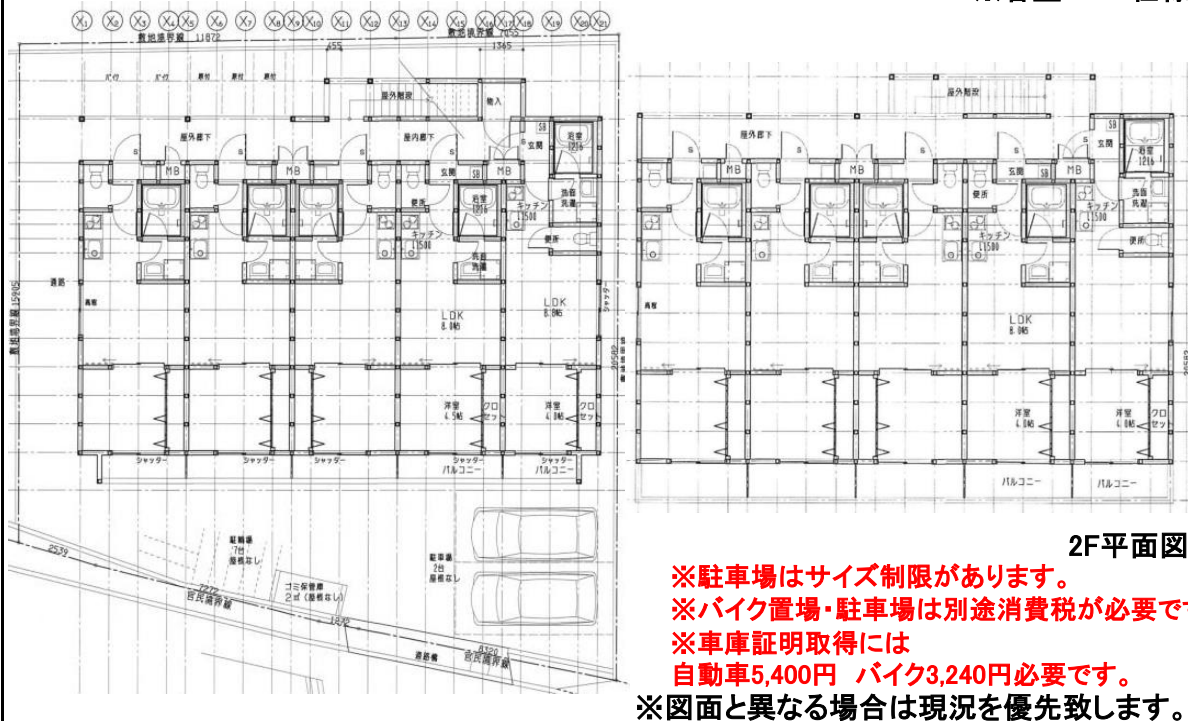
- 即入居可能です！
- エアコン1台
- インターネット(wifi仕様)無料！
- ウォシュレット
- 防犯カメラ4台設置
- ガスコンロ2口
- バイク置場有り4区画(有料1,000円～3,000円)
- 浴室乾燥機
- 1F住戸防犯シャッター
- 室内アクセントクロス一部採用
- 駐輪場(各戸1台 無料)
- TVの視聴(NTTフレッツTV)

ペット飼育可！



205	204	203	202	201
30.42㎡	30.42㎡	30.42㎡	30.42㎡	31.05㎡
¥73,000	¥72,000	¥72,000	¥72,000	¥74,000
¥3,000	¥3,000	¥3,000	¥3,000	¥3,000
105	104	103	102	101
30.42㎡	30.42㎡	30.42㎡	30.42㎡	31.05㎡
¥72,000	¥71,000	¥71,000	¥71,000	¥73,000
¥3,000	¥3,000	¥3,000	¥3,000	¥3,000

※各室1LDK仕様



2F平面図

※駐車場はサイズ制限があります。
 ※バイク置場・駐車場は別途消費税が必要です。
 ※車庫証明取得には
 自動車5,400円 バイク3,240円必要です。
 ※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	新築アパート		
物件名称	ラウレア豊中		
賃料	71,000円～	管理費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金	-	解約引	-
物件所在地	大阪府豊中市蛸池東町3丁目14番24号		
交通状況	阪急宝塚線 蛸池駅 徒歩6分		
備考	詳細はwebで確認出来ます！ http://www.ncomu.jp/laulea		
建物使用部分面積	30.42㎡～31.05㎡	契約形態	普通賃貸借2年更新
建物構造材質等	間取	1LDK	
	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	平成30年8月末	方位	南向
駐車場	有り	月額	11,000円(別途消費税)
特記事項	<input type="checkbox"/> 退去時ハウスクリーニング代 21,600円必要 <input type="checkbox"/> 初回カギ交換代16,200円(税込)必要		
現況	完成済	引渡	即入居可
備考	<input type="checkbox"/> 賃貸保証会社(全保連加入要)※大手法人相談可能 <input type="checkbox"/> ペット飼育可(1匹3,000円UP・別途飼育細則締結)2匹迄(小型犬・猫) <input type="checkbox"/> 住宅火災保険(15,000円/2年) AIG損保		

株式会社エヌコミュニケーションズ

〒560-0053
 大阪府豊中市向丘3丁目11番43号
 大阪府知事(2)54301号 毎週水曜定休

TEL 06-6857-2121
 Fax 06-6854-3179
 HP 090-7350-5122

取引態様 専任
 担当 足立

AD 100,000円

※カギ:アパマンショップ蛸池店 06-6842-1177